

Số: /SXD-BC

Trà Vinh, ngày tháng 5 năm 2023

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao theo Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Thực hiện Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành Kế hoạch hành động thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 06/01/2023 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, Dự toán ngân sách nhà nước và cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2023. Sở Xây dựng báo cáo kết quả triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao 6 tháng đầu năm 2023, cụ thể như sau:

I. Tình hình thực hiện nhiệm vụ, điều hành để phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm 2023:

1. Một số nhiệm vụ chủ yếu:

- Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa và một cửa liên thông; Công bố công khai các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết tại Sở Xây dựng, theo tinh thần chỉ đạo rút ngắn 1/2 thời gian giải quyết của Tỉnh ủy, UBND tỉnh.

- Tiếp tục sắp xếp, ổn định về tổ chức, bộ máy và tăng cường cơ sở vật chất của cơ quan đảm bảo phù hợp với yêu cầu, nhiệm vụ được giao. Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong chỉ đạo, điều hành (Ioffice, dichvucong.travinh.gov.vn,...).

- Thực hiện nghiêm túc Quy chế làm việc của cơ quan. Thực hiện có hiệu quả hệ thống quản lý chất lượng hành chính công theo tiêu chuẩn ISO TCVN 9001:2015 trong công tác. Hạn chế phát sinh thêm thủ tục, giảm thời gian thực hiện.

- Thực hiện tốt công tác phòng chống tham nhũng, lãng phí và nâng cao hiệu quả công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo của công dân theo thẩm quyền.

- Phát triển nhà ở, thị trường bất động sản; tiếp tục hoàn thiện hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; tăng cường kiểm

tra, giám sát việc thực hiện chính sách, pháp luật về nhà ở, nhà ở công vụ, công sở.

- Đổi mới cơ chế quản lý, nâng cao hiệu quả đầu tư, chất lượng công trình xây dựng; tăng cường kiểm soát, thanh tra, kiểm tra chất lượng công trình xây dựng, giảm thiểu sự cố, chống thất thoát, lãng phí.

- Đẩy mạnh triển khai các quy hoạch, kế hoạch, chương trình, đề án về phát triển đô thị, đô thị tăng trưởng xanh, đô thị thông minh.

- Rà soát, phân bố, tổ chức không gian phát triển đô thị và nông thôn thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội, chuyển dịch cơ cấu kinh tế đô thị theo hướng bền vững, đô thị thông minh.

2. Các giải pháp, kết quả đã thực hiện:

- Đã thành lập Đoàn công tác hỗ trợ, hướng dẫn địa phương về công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng.

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Đang lấy ý kiến thành viên Hội đồng thẩm định.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh (mở rộng) đến năm 2030: Tổ chức thực hiện hợp đồng và triển khai công tác lập nội dung Chương trình.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm Chính trị - Hành chính thành phố Trà Vinh: Đã thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt nhiệm vụ.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng Bệnh viện Đa khoa tỉnh Trà Vinh: Đã trình Sở Kế hoạch và đầu tư thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Quy hoạch phân khu Khu đô thị sinh thái dọc sông láng thê: Tổng hợp ý kiến Sở ngành và địa phương về Tờ trình chủ trương lập quy hoạch.

- Đề án tổng thể phát triển đô thị thông minh bền vững tỉnh Trà Vinh năm 2030 tầm nhìn đến năm 2045: Đã đăng tải kế hoạch lựa chọn nhà thầu lên cổng thông tin mạng đấu thầu quốc gia và hoàn thành nội dung Hồ sơ mời thầu.

- Quy hoạch chung đô thị Tân An: UBND huyện Càng Long đang hoàn chỉnh hồ sơ theo góp ý của Văn phòng UBND tỉnh để trình phê duyệt.

- Quy hoạch chung đô thị Càng Long: UBND huyện Càng Long đã trình Sở Xây dựng thẩm định lần 2.

- Quy hoạch chung thị trấn Cầu Ngang (mở rộng): UBND huyện đang tổ chức lập nhiệm vụ - dự toán.

- Quy hoạch chung thị trấn Cầu Kè: UBND tỉnh đang xem xét phê duyệt nhiệm vụ - dự toán.

- Quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần (phạm vi ranh giới toàn huyện): UBND huyện Tiểu Cần đã trình UBND tỉnh phê duyệt, Sở Xây dựng đang tham mưu UBND tỉnh lấy ý kiến Bộ Xây dựng.

- Chương trình phát triển đô thị Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: UBND tỉnh đã phê duyệt Đề cương - dự toán, hiện nay UBND huyện đang thực hiện các bước tiếp theo.

- Chương trình phát triển đô thị thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: Sở Xây dựng đang nghiên cứu Tờ trình của UBND thị xã Duyên Hải.

- Chương trình phát triển đô thị Càng Long, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: Trình UBND tỉnh xem xét chủ trương lập Chương trình.

- Điều chỉnh tổng thể đồ án quy hoạch chung thị trấn Trà Cú và điều chỉnh tổng thể đồ án quy hoạch chung thị trấn Định An: UBND huyện Trà Cú đang hoàn chỉnh theo hướng dẫn của Sở Xây dựng.

→ Đến nay, tỷ lệ đô thị hoá đạt 29,77%.

→ Đến nay, tỷ lệ hộ dân đô thị được cấp nước sạch, hợp vệ sinh đạt 99,2%.

- Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn cấp huyện¹.

- Quy chế quản lý kiến trúc nông thôn: 06/48 xã hoàn thành quy chế quản lý kiến trúc nông thôn.

- Tiến độ thực hiện Tiêu chí 1 - nông thôn mới nâng cao: 11/48 xã hoàn thành quy hoạch chi tiết trung tâm xã.

* Về lĩnh vực nhà ở (Tiêu chí 9- Nhà ở dân cư):

+ Số xã đạt chuẩn nông thôn mới là: 85/85 xã.

+ Số xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao là: 29/85 xã.

+ Xã NTM kiểu mẫu: Địa phương đã trình UBND tỉnh hồ sơ 03 xã (An Phú Tân huyện Cầu Kè; An Trường huyện Càng Long và Long Đức, thành phố Trà Vinh).

* Tiến độ Dự án khu nhà ở xã hội tại khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4 (dự án đã hoàn thành 589 căn, đang triển khai thi công 476 căn, 186 căn chưa triển khai thi công): Đã được cấp giấy phép xây dựng khu chợ (đang triển khai thi công phần hệ khung sàn tầng 2 và lợp mái) và đang triển khai hạng mục trạm xử lý nước thải.

* Tiến độ Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam: Đã triển khai xây dựng hoàn thành 247/329 căn; Đang thi công 61/329 căn; Còn 82/329 đang triển khai, trong đó đã bàn giao mặt bằng 39 căn.

* Tiến độ Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại xuất nhập khẩu Minh Anh (đạt khoảng 50%):

Về Nhà ở xã hội:

+ Triển khai thi công 04 Block (1, 2, 3, 4): Đã hoàn thành phần thô 100/432 căn, tiến độ đạt 78%.

+ Chưa triển khai thi công: Block 5, 6, 7, 8, 9; công viên cây xanh, 01 nhà xe, 01 khu vực để rác sinh hoạt.

+ Tuyến đường số 1,4: Đạt 80% khối lượng công việc.

¹ Quy chế quản lý kiến trúc thị xã Duyên Hải (UBND thị xã Duyên Hải đang hoàn chỉnh hồ sơ theo thẩm định tại Công văn số 712/SXD-QHKT&PTĐT ngày 25/5/2023); Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Cầu Kè (UBND huyện Cầu Kè đang hoàn chỉnh hồ sơ theo thẩm định tại Báo cáo số 05/BCTĐQC-SXD ngày 25/5/2023); Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Long Thành (UBND huyện Duyên Hải đang hoàn chỉnh hồ sơ theo thẩm định tại Báo cáo số 06/BCTĐQC-SXD ngày 25/5/2023); Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Cầu Ngang, Mỹ Long (địa phương đã lấy ý kiến ban ngành huyện chưa gửi Sở Xây dựng thẩm định); Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Châu Thành (Sở Xây dựng đang tổ chức thẩm định); các địa phương còn lại đang nghiên cứu thực hiện.

Về Nhà thương mại:

+ Nhà điều hành: Đã xây tường tầng 1 và đang triển khai xây tường tầng 2 và tầng 3.

+ Siêu thị mini: Đang triển khai xây tường.

+ Nhà liên kế: 26 căn, tiến độ đạt khoảng 70% của dự án, trong đó Khu 4a: đang triển phần hoàn thiện; Khu 4b: đang triển khai xây tường tầng trệt và cốt thép tầng 2.

+ Tuyến đường số 2, 3: đạt 100% khối lượng công việc.

*** Lĩnh vực hạ tầng:**

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Đề nghị nhà đầu tư khẩn trương đầu tư thêm 01 cụm lò đốt SH7-2000 và đẩy nhanh tiến độ hoàn thành dự án.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tỉnh Trà Vinh công suất 500 tấn/ngày đêm: Tham mưu họp Tổ công tác họp trao đổi nội dung đề xuất điều chỉnh Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND tỉnh.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Đã báo cáo UBND tỉnh.

- Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Sở Tài chính đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt Báo cáo quyết toán hoàn thành dự án theo quy định.

- Phương án Giá dịch vụ thoát nước thải đô thị: Đã trình Sở Tài chính thẩm định tại.

- Định mức dự toán xử lý làm mềm nước và xử lý nguồn nước thô: Đã phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu và dự thảo bản hợp đồng.

- Thực hiện tốt công tác thẩm định dự án, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán và cấp giấy phép xây dựng, cấp giấy phép hoạt động nhà thầu nước theo phân cấp 26 hồ sơ².

- Hướng dẫn các chủ đầu tư dự án thực hiện tốt công tác quản lý dự án và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Hướng dẫn các nhà đầu tư trình tự thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt dự án; thiết kế xây dựng và cấp giấy phép xây dựng; kịp thời hỗ trợ tháo gỡ các vướng mắc trong công tác thẩm định và cấp giấy phép xây dựng cho nhà đầu tư, doanh nghiệp.

- Hướng dẫn UBND cấp huyện triển khai thực hiện Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 19/10/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh ban hành quy định về Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Tổ chức Công bố Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Công bố Bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh.

² - Vốn ngân sách (Đầu tư): 21 hồ sơ, Tổng giá trị trình thẩm định 365 tỷ đồng. (Trong đó: Báo cáo nghiên cứu khả thi: 05 hồ sơ; Báo cáo kinh tế kỹ thuật 11 hồ sơ; thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình 05 hồ sơ) .

- Vốn đầu tư công (vốn nhà đầu tư): 05 hồ sơ, tổng giá trị trình thẩm định: 373 tỷ đồng. (Trong đó: Báo cáo nghiên cứu khả thi: 04 hồ sơ; thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở).

- Đã cấp giấy phép xây dựng 03 giấy phép; Xác nhận văn phòng điều hành hoạt động cho Nhà thầu nước ngoài 02 hồ sơ.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát các định mức dự toán, đơn giá xây dựng để tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương tổ chức lập để kịp thời ban hành áp dụng.

- Lập đơn giá nhân công xây dựng, đơn giá ca máy và thiết bị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh năm 2023: Dự thảo quyết định chỉ định lập HSMT và đánh giá hồ sơ dự thầu và HSMT.

- Lập Chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2023: Đăng tải hồ sơ thầu.

- Lập phương án giá dịch vụ thoát nước của dự án Đầu tư công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh và dịch vụ hoả táng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hoả táng cho đồng bào dân tộc Khmer tại huyện Tiểu Cần: Trình UBND tỉnh xem xét, ban hành.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Tổng hợp, rà soát lại cơ sở pháp lý để bàn giao cho thành phố Trà Vinh.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Tổ chức cuộc họp xử lý vướng mắc trong quá trình triển khai thi công.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh: Tiếp tục triển khai thi công (đang thi công khu nhà kho 02 tầng).

- Thực hiện cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo yêu cầu: Xét cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng cho các doanh nghiệp 81 hồ sơ; Xét cấp chứng chỉ hành nghề cho cá nhân hành nghề xây dựng 160 hồ sơ; Tổ chức sát hạch 136 hồ sơ cá nhân dự thi hành nghề xây dựng; Tiếp nhận hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực 84 hồ sơ; Tiếp nhận hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề xây dựng 168 hồ sơ; Tiếp nhận 139 hồ sơ xin sát hạch ngành xây dựng.

- Thông báo Kiểm tra công tác nghiệm thu và chấp thuận kết quả nghiệm thu 38 công trình, hạng mục công trình.

- Tham gia Đoàn khảo sát, đánh giá hiện trạng công trình theo yêu cầu của các Sở, Ban ngành 42 công trình.

- Tham gia thẩm định giá công trình theo thư mời của Tòa án tỉnh 30 công trình.

- Kết hợp với Đội Kiểm tra trật tự đô thị thành phố Trà Vinh, phòng Quản lý đô thị thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - hạ tầng các huyện kiểm tra trật tự xây dựng đô thị và xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, nhằm hạn chế tình trạng xây dựng không phép, sai phép, sai quy hoạch được duyệt (đã kiểm tra được 29 trường hợp. Trong đó: Có phép xây dựng 28 công trình, không phép xây dựng 01 công trình).

- Thành lập 01 đoàn kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình với 10 công trình, qua kiểm tra phát hiện có vi phạm hành chính (Chánh Thanh tra Sở ban hành 02 quyết định xử phạt vi phạm hành chính tương ứng với số tiền là 95.000.000 đồng).

- Thành lập 01 Đoàn Kiểm tra về công tác tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố công khai và quản lý quy hoạch xây dựng sau phê duyệt trên địa bàn huyện Cầu Ngang (đang triển khai theo lịch).

3. Khó khăn, vướng mắc:

Bên cạnh những mặt đạt được, trong 6 tháng đầu năm 2023, còn mặt một số hạn chế như:

- Công tác tổ chức lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy chế quản lý kiến trúc đô thị được sự chỉ đạo của UBND tỉnh kịp thời; Tuy nhiên, từng lúc UBND các huyện, thị xã, thành phố chưa quan tâm sâu sát và chỉ đạo quyết liệt nên tiến độ thực hiện còn chậm so với chủ trương của UBND tỉnh.

- Trên cơ sở các Nghị quyết về phân loại đô thị đã được Tỉnh uỷ ban hành, UBND tỉnh chỉ đạo UBND thành phố Trà Vinh ban hành Chương trình, Kế hoạch hành động thực hiện các Nghị quyết về phân loại đô thị để đạt mục tiêu phát triển đô thị theo định hướng tại Nghị quyết số 01-NQ/ĐH ngày 17/10/2020 Đại hội Đảng bộ tỉnh Trà Vinh lần thứ XI, nhiệm kỳ 2020- 2025, cụ thể: “Tập trung đầu tư để thành phố Trà Vinh trở thành thành phố văn minh, xanh, sạch, đẹp; thị xã Duyên Hải đạt các tiêu chí đô thị loại IV và phấn đấu đạt tiêu chí đô thị loại III; huyện Tiểu Cần đủ điều kiện lên thị xã; xã Dân Thành, xã Trường Long Hòa (thị xã Duyên Hải) thành phường; các thị trấn tiếp tục hoàn thiện các tiêu chí đô thị loại V, riêng 2 thị trấn Cầu Ngang và Càng Long phấn đấu đạt chuẩn đô thị loại IV”; một số các địa phương từng lúc chưa triển khai triệt để, chưa có giải pháp sâu sát, sự quan tâm lãnh chỉ đạo của UBND cấp huyện trong việc triển khai các trình tự thủ tục phục vụ công tác phát triển đô thị trên địa bàn còn bỏ ngõ, điển hình:

+ Nhằm đạt tỷ lệ đô thị hoá, phục vụ công tác rà soát đánh giá phân loại đô thị phục vụ việc định hướng phát triển đô thị theo Nghị quyết số 01-NQ/ĐH ngày 17/10/2020 Đại hội Đảng bộ tỉnh Trà Vinh lần thứ XI, nhiệm kỳ 2020-2025: Sở Xây dựng đã đôn đốc các địa phương đẩy nhanh tiến độ thực hiện tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy chế quản lý kiến trúc và báo cáo thực trạng phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025. Tuy nhiên, đến nay vẫn còn 1 số địa phương chưa báo cáo.

+ Để có cơ sở dữ liệu báo cáo Tỉnh uỷ, UBND tỉnh liên quan đến kết quả 01 năm thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Ngày 07/4/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 469/SXD-QHKT&PTĐT đề nghị các Sở, ngành tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố báo cáo kết quả thực hiện các chương trình, kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị; Ngày 11/4/2023, Sở Xây dựng nhận được Văn bản của Sở, ngành tỉnh và 04 địa phương là thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải, Trà Cú, Cầu Kè; các địa phương còn lại chưa có văn bản phản hồi.

- Sự phối kết hợp góp phần hoàn thành tỷ lệ đô thị hóa trên địa bàn giữa các Sở ngành, UBND cấp huyện chưa sâu sát, tính kết nối các quy trình thủ tục, giải pháp chung của các ngành từng lúc chưa chặt chẽ.

- Về các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh liên quan đến các báo cáo rà soát, tổng hợp báo cáo những khó khăn, vướng mắc và đề xuất kiến nghị trong quản lý và phát triển cấp, thoát nước trên địa bàn tỉnh (Công văn 1168/UBND-CNXD ngày 24/3/2023); báo cáo tình hình quản lý, phát triển hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn trên địa bàn tỉnh (Công văn số 1134/UBND-CNXD ngày 22/3/2023) và báo cáo rà soát, tổng hợp báo cáo khó khăn, vướng mắc và đề xuất kiến nghị trong quản lý, phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật đô thị (Công văn số 795/UBND-CNXD ngày 02/3/2023) gửi Bộ Xây dựng: Đa phần các địa phương chậm hoặc chưa thực hiện báo cáo, mặc dù Sở Xây dựng đã nhiều lần gửi văn bản và đôn đốc. Do đó, các thông tin dữ liệu được Sở Xây dựng nêu trong nội dung báo cáo chưa phản ánh đầy đủ thực trạng phát triển tại địa phương, cũng như các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện quản lý nhà nước về ngành Xây dựng.

- Sau đại dịch Covid-19, đa số các chủ đầu tư dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh gặp khó khăn trong việc triển khai thi công, bán nhà ở. Một số dự án đã gia hạn tiến độ đủ 24 tháng theo quy định, tuy nhiên hiện nay các dự án nhà ở vẫn chưa hoàn thành.

- Nhà ở thuộc sở hữu nhà nước do Sở Xây dựng đang quản lý và cho thuê là các căn nhà đã được xây dựng từ rất lâu. Hiện nay, các căn nhà này đã xuống cấp, việc cải tạo, sửa chữa gặp nhiều khó khăn do kinh phí sửa chữa còn hạn chế; vì vậy đa phần vận động người thuê tự cải tạo, sửa chữa để đảm bảo sinh hoạt.

- Trong thời gian vừa qua, trên thị trường có một số vật liệu xây dựng như cát xây dựng, cát san lấp,... có biến động giá lớn, làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công, kế hoạch giải ngân vốn đầu tư công các công trình thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Trong quá trình thẩm định thiết kế xây dựng công trình (có phần thiết kế phòng cháy chữa cháy), thủ tục thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy do Bộ Công an quy định, một số Chủ đầu tư có phản ánh việc thực hiện thủ tục phòng cháy chữa cháy gặp nhiều khó khăn, góp phần ảnh hưởng kế hoạch giải ngân vốn đầu tư công. Mặt khác, nội dung thiết kế phòng cháy chữa cháy được Bộ Xây dựng, Bộ Công an ban hành quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật gặp nhiều khó khăn, phức tạp trong quá trình áp dụng và rất tốn kém về chi phí đầu tư.

- Năng lực, tính chuyên nghiệp một số nhà thầu thiết kế, thẩm tra thiết kế chưa đáp ứng yêu cầu, khi thực hiện công tác thẩm định, cơ quan chuyên môn về xây dựng phải yêu cầu chỉnh sửa hồ sơ nhiều lần, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

- Đối với các công trình tôn giáo, loại công trình này không thuộc danh mục công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng nên không thuộc đối tượng công trình bắt buộc phải thẩm tra thiết kế xây dựng, Sở Xây dựng không đủ thời gian và nguồn lực kiểm tra tính an toàn của công trình khi các Chủ đầu tư đề nghị cấp Giấy phép đối với các công trình có quy mô lớn (các Chủ đầu tư không thực hiện khảo sát địa chất, tính toán khả năng chịu lực của các bộ phận kết cấu công trình).

- Hiện nay, Bộ Xây dựng chưa ban hành thông tư mới để thay thế Thông tư số 13/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ xây dựng hướng dẫn thực hiện Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng các công trình xây dựng thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững, Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới.

4. Kiến nghị đề xuất UBND tỉnh:

- Chỉ đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố:

+ Tổ chức lập hoàn thành các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn theo chủ trương như: Quy hoạch chung đô thị Càng Long (mở rộng); Quy hoạch chung thị trấn Cầu Ngang (mở rộng); Quy hoạch chung thị trấn Cầu Kè; Các đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã (hoặc điểm dân cư nông thôn); Tổ chức lập hoàn thành quy chế quản lý kiến trúc đô thị, quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn quản lý đảm bảo đúng tiến độ quy định.

+ Thực hiện công tác rà soát thực trạng đô thị, xây dựng kế hoạch và đề xuất giải pháp cụ thể cho từng đô thị để thực hiện hoàn chỉnh các tiêu chuẩn, tiêu chí chưa đạt để hoàn thành theo Kế hoạch phân loại đô thị giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 đã phê duyệt; Phối hợp các Sở ngành tỉnh liên quan thực hiện đầy đủ các trình tự thủ tục (phân loại đô thị, phân loại đơn vị hành chính) trong việc phát triển các đô thị trọng tâm như: Tiểu Cần, Thị xã Duyên Hải, Càng Long, Tân An, Cầu Ngang, thành phố Trà Vinh và 02 xã Dân Thành, Trường Long Hoà lên phường thuộc thị xã Duyên Hải; UBND huyện Càng Long hoàn thành Đề án đề nghị công nhận xã Tân An, huyện Càng Long đạt tiêu chí đô thị loại V.

+ Thực hiện nghiêm công tác báo cáo cung cấp thông tin theo địa bàn quản lý về Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Bộ Xây dựng theo đề nghị đảm bảo đúng, đủ, kịp thời.

+ UBND cấp huyện chủ động phối kết hợp đề xuất cùng Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và đầu tư liên quan công việc chuyên môn, nguồn vốn... phục vụ công tác quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật đô thị và phát triển đô thị

- Chỉ đạo Sở Nội vụ chủ trì phối kết hợp cùng UBND huyện Tiểu Cần, thị xã Duyên Hải, thành phố Trà Vinh, Sở Xây dựng và Sở ngành liên quan trong việc thành lập các đơn vị hành chính đô thị (thị trấn, thị xã, thành phố, các phường) theo tiến độ kế hoạch phát triển đô thị đã phê duyệt.

- Chỉ đạo Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và đầu tư hướng dẫn hỗ trợ UBND cấp huyện về nguồn vốn để thực hiện công tác lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy chế quản lý kiến trúc đô thị, quy chế quản lý kiến trúc nông thôn, chương trình phát triển đô thị,...

- Chỉ đạo Sở Xây dựng tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra các đơn vị tư vấn thiết kế, đơn vị tư vấn thẩm tra thiết kế về xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh.

- Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo các địa phương trong thời gian tới kịp thời cung cấp báo giá vật liệu xây dựng hàng tháng theo định kỳ, đến Sở Xây dựng để cập nhật công bố theo quy định.

*** Đề xuất Bộ Xây dựng:**

- Kiến nghị UBND tỉnh đề xuất Bộ Xây dựng ban hành sớm ban hành Thông tư mới để thay thế Thông tư số 13/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ xây dựng hướng dẫn thực hiện Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng các công trình xây dựng thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững, Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, để địa phương làm cơ sở triển khai thực hiện.

- Kiến nghị UBND tỉnh đề xuất Bộ Xây dựng nghiên cứu ban hành các quy định về các công trình tôn giáo, loại công trình này thuộc danh mục công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng và thuộc đối tượng công trình bắt buộc phải thẩm tra thiết kế xây dựng, kiểm tra tính an toàn của công trình khi các Chủ đầu tư đề nghị cấp Giấy phép đối với các công trình có quy mô lớn.

II. Nhiệm vụ, giải pháp chỉ đạo, điều hành để phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng cuối năm 2023:

1. Một số nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu:

- Tham mưu Trình UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Tham mưu Trình UBND tỉnh xem xét, ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh đến năm 2025.

- Tiếp tục triển khai thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Đồng thời, triển khai thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp” theo hướng dẫn.

- Bổ sung và ban hành các cơ chế chính sách về phát triển nhà ở trong giai đoạn hiện nay, cụ thể như chính sách khuyến khích phát triển nhà ở theo dự án đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

- Tiếp tục thực hiện Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ; có chính sách khuyến khích xây dựng nhà ở xã hội để cho thuê và bán trả góp.

- Tiếp tục tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo UBND cấp huyện tập trung tuyên truyền, vận động nhân dân đầu nối sử dụng nước sạch từ hệ thống cấp nước tập trung, hạn chế việc sử dụng nước giếng tự khoan; tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp khoan giếng trái phép; vận động người dân hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi cho 02 đơn vị cấp nước đầu tư thi công các tuyến ống cấp

nước; Chỉ đạo các đơn vị cung cấp nước sạch trên địa bàn quan tâm đầu tư nâng cấp công nghệ xử lý nước đảm bảo các chỉ tiêu về chất lượng nước sạch đạt QCVN 01-1:2018/BYT và QCĐP 01:2022/TV.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra đối với dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh - công suất 150 tấn/ ngày đêm; tham mưu lựa chọn nhà đầu tư Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tỉnh Trà Vinh - công suất 500 tấn/ngày đêm; Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè, thành phố Trà Vinh và Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa... theo quy định.

- Triển khai lập Kế hoạch phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh thời kỳ 2021 - 2030, định hướng đến năm 2050 (hoàn thành giai đoạn chuẩn bị hồ sơ tư vấn trong cuối năm 2023).

- Trình UBND tỉnh xin chủ trương Dự án Bảo dưỡng, Sửa chữa Khu C thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh.

- Trình UBND tỉnh xin chủ trương lập Đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Lập và quản lý chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2024.

- Kết hợp với Đội Kiểm tra trật tự đô thị thành phố Trà Vinh, phòng Quản lý đô thị thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - hạ tầng các huyện kiểm tra trật tự xây dựng đô thị và xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, nhằm hạn chế tình trạng xây dựng không phép, sai phép, sai quy hoạch được duyệt.

- Kết hợp với Đội Kiểm tra trật tự đô thị thành phố Trà Vinh, phòng Quản lý đô thị thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - hạ tầng các huyện kiểm tra trật tự xây dựng đô thị và xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Thực hiện tiếp công dân và xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo (nếu có).

*** Đề xuất UBND tỉnh xem xét, Quyết định một số nội dung sau:**

- Quyết định ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Quyết định ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh đến năm 2025.

- Quyết định ban hành giá dịch vụ thoát nước thải trong đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Quyết định ban hành Quy định về phân công, phân cấp quản lý đường đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Cho Chủ trương lập Kế hoạch phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh thời kỳ 2021 - 2030, định hướng đến năm 2050 (hoàn thành giai đoạn chuẩn bị hồ sơ tư vấn trong cuối năm 2023).

- Cho chủ trương lập báo cáo KTKT Dự án Bảo dưỡng, Sửa chữa Khu C thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh (triển khai trong năm 2024).

- Cho chủ trương lập Đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Lập và quản lý chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2024.

- Xem xét, cho ý kiến về vị trí xây dựng Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các Hội đặc thù cấp tỉnh.

2. Chỉ tiêu được giao của ngành Xây dựng:

Tỷ lệ dân số đô thị được cấp nước sạch, hợp vệ sinh phân đầu đến cuối năm 2023 đạt 99,3%; Tỷ lệ đô thị hóa toàn tỉnh phân đầu đến cuối năm đạt 31,1%.

3. Các chương trình, đề án:

STT	Tên Chương trình, đề án	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Dự kiến thời gian trình	Cấp trình	Hình thức văn bản
1	Lập Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 và năm 2022, năm 2023.	Sở Xây dựng	Các ngành và địa phương có liên quan	Quý III/2023	UBND tỉnh	VB cá biệt
2	Quyết định phê duyệt Đề án quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng), tỉnh Trà Vinh đến năm 2040.	Sở Xây dựng	Các ngành và địa phương có liên quan	Quý III/2023	UBND tỉnh	Văn bản cá biệt
3	Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.	Sở Xây dựng	Các ngành và địa phương có liên quan	Quý III/2023	UBND tỉnh	VBQPPL
4	Quyết định ban hành Giá dịch vụ thoát nước thải trong đô thị trên địa bàn tỉnh.	Sở Xây dựng	Các ngành và địa phương có liên quan	Quý IV/2023	UBND tỉnh	Văn bản QPPL
5	Quyết định thay thế Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 05/10/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy định về phân công, phân cấp quản lý đường đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.	Sở Xây dựng	Các ngành và địa phương có liên quan	Quý IV/2023	UBND tỉnh	Văn bản QPPL
6	Quyết định ban hành Định mức dự toán xử lý làm mềm nước và xử lý nguồn nước thô.	Sở Xây dựng	Các ngành và địa phương có liên quan	Quý IV/2023	UBND tỉnh	Văn bản cá biệt

STT	Tên Chương trình, đề án	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Dự kiến thời gian trình	Cấp trình	Hình thức văn bản
7	Quyết định ban hành Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh đến năm 2030.	Sở Xây dựng	Các Sở ngành và địa phương có liên quan	Quý IV/2023	UBND tỉnh	Văn bản cá biệt
8	Quyết định phê duyệt Đề án tổng thể phát triển đô thị thông minh bền vững tỉnh Trà Vinh đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2045.	Sở Xây dựng	Các Sở ngành và địa phương có liên quan	Quý IV/2023	UBND tỉnh	Văn bản cá biệt
9	Quyết định phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết trung tâm chính trị hành chính thành phố Trà Vinh.	Sở Xây dựng	Các Sở ngành và địa phương có liên quan	Quý IV/2023	UBND tỉnh	Văn bản cá biệt
10	Các Chương trình, dự án được Bộ Xây dựng, Tỉnh ủy, UBND tỉnh giao đột xuất cho Sở Xây dựng.	Sở Xây dựng	Các đơn vị có liên quan	Nếu có		

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2023 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, Châu (VP).

GIÁM ĐỐC

Lê Minh Tân